



SİVAS BİLİM VE TEKNOLOJİ ÜNİVERSİTESİ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

İŞİN ADI

Kamulaştırma İşlemleri

SORUMLULAR

İŞ AKIŞI

BAŞLANGIÇ

Üniversite Yönetim Kurulu

Üniversite Yönetim Kurulu tarafından Kamu Yararı Kararı alınır

M1

Rektör

Kamu Yararı Kararı Rektörlük Makamı tarafından onaylanır.

Emlak ve Kamulaştırma Birimi

Kamulaştırma izni ve ek ödenek için Bakanlık oluru alınır.

Emlak ve Kamulaştırma Birimi

Taşınmazın ölçekli planı hazırlanır veya hazırlatılır.

Genel Sekreter, Rektör

En az 3 kişiden müteşekkil Kıymet Takdir Komisyonu oluşturulur.

Kıymet Takdir Komisyonu

Kıymet Takdir Komisyonu tarafından gerekli inceleme ve araştırmalar yapılarak düzenlenen rapor İdareye sunulur.

Rektör

Kıymet Takdiri Uygun Mu?

H

Yeniden Kıymet Takdiri talep edilir veya yeni bir Kıymet Takdir Komisyonu oluşturulur.

E

Emlak ve Kamulaştırma Birimi

Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kütüğüne şerh konulması için talep yazısı gönderilir.

Emlak ve Kamulaştırma Birimi

Maliklerin tebligat adresleri il/ilçe nüfus müdürlüklerinden talep edilir.

2



SİVAS BİLİM VE TEKNOLOJİ ÜNİVERSİTESİ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

İŞİN ADI

Kamulaştırma İşlemleri

SORUMLULAR

İŞ AKIŞI

Genel Sekreter, Rektör

Emlak ve Kamulaştırma Birimi

Emlak ve Kamulaştırma Birimi

Uzlaşma Komisyonu

Emlak ve Kamulaştırma Birimi

Uzlaşma Komisyonu

Uzlaşma Komisyonu

Emlak ve Kamulaştırma Birimi

1

Uzlaşma Komisyonu oluşturulur, komisyon üyelerine görevleri tebliğ edilir.

Uzlaşma görüşmeleri için tarih belirlenir, taşınmaz malikine iadeli taahhütlü posta ile bildirim yapılır.

Bildirim malike ulaştı mı?

H

E

Belirlenen tarihte uzlaşma komisyonu ile malik arasında pazarlık ve anlaşma görüşmesi yapılır.

E

Uzlaşma sağlandı mı?

H

E

Uzlaşma Tutanağı düzenlenir.

Taşınmazın kamulaştırma bedeli ödenir ve tapuda Üniversite adına tescili yapılır.

BİTİŞ

Tüm sürece ilişkin evraklar dosyalanarak kamulaştırma ve tescil davası açılması için Hukuk Müşavirliği'ne gönderilir.

Uzlaşmazlık Tutanağı düzenlenir.

M1

Mevzuat: 2942 sayılı 'Kamulaştırma Kanunu'